Muudatus nr 2

06.04.2020 sõlmitud

üürilepingule nr Ü17379/19

KOKKULEPE ÜÜRILEPINGU MUUTMISEKS

**Riigi Kinnisvara AS**, registrikood 10788733, asukoht Tartu mnt 85, 10115 Tallinn (edaspidi nimetatud *üürileandja*), mida esindab volikirja alusel haldusteenuste direktor Karel Aasrand

ja

**Eesti Vabariik Sotsiaalkindlustusameti kaudu**, registrikood 70001975, asukoht Paldiski mnt 80, 15092 Tallinn (edaspidi nimetatud **üürnik**), mida esindab põhimääruse alusel peadirektor Maret Maripuu,

edaspidi eraldi või ühiselt nimetatud *pool* või *pooled*,

*võttes arvesse, et:*

1. poolte vahel on 06.04.2020 sõlmitud üürileping nr Ü17379/19 (edaspidi nimetatud *leping*), mille kohaselt on üürnikul õigus kasutada **Tartu linnas, Pepleri tn 35** asuvat üüripinda;
2. poolte vahel on 22.12.2023 sõlmitud lepingu lisa nr 6.2 „Parendustööde teostamise kokkulepe“ (edaspidi nimetatud *lisa nr 6.2*), mille kohaselt teostab üürileandja üüripinnal kokkulepitud mahus parendustööd (edaspidi nimetatud *tööd*);
3. valminud on lepingu lisa nr 6.2 alusel teostatud tööd, mis on 03.01.2024 sõlmitud aktiga üürnikule seisuga 29.12.2023 üle antud ning selgunud on tööde tegelik maksumus 9 392 (üheksa tuhat kolmsada üheksakümmend kaks) eurot ilma käibemaksuta, mille alusel fikseeritakse kapitalikomponendi maksed;
4. muutunud on üürileandja poolne kontaktisik, seega muudetakse lepingus fikseeritud kontaktandmeid,

leppisid kokku alljärgnevas (edaspidi nimetatud *kokkulepe*):

1. Pooled on kokku leppinud, et vastavalt lepingu lisa nr 6.2 alusel teostatud parendustööde tegelikule maksumusele koos üürileandja projektijuhtimise kuludega kokku 9 392 (üheksa tuhat kolmsada üheksakümmend kaks) eurot ilma käibemaksuta, fikseeritakse erinevalt lepingu lisas nr 6.2 kokkulepitule parendustööde kapitalikomponendi makse alates 01.11.2023 kuni 31.12.2023.
2. Muuta lepingus üürileandja poolseid kontaktisiku andmeid järgmiselt:

Kontaktisik: lõuna piirkonna kinnisvarahaldur Kert Mardo

Kontaktisiku telefon: +372 5687 9379

Kontaktisiku e-post: kert.mardo@rkas.ee.

1. Muuta lepingu **lisa** **nr 3 „Üür ja kõrvalteenuste tasu“** ning asendada see **alates 01.11.2023** käesoleva kokkuleppe lisaga nr 1.
2. Poolte esindajad kinnitavad, et nende volitused kokkuleppe sõlmimiseks on kehtivad, ei ole esindatava poolt tagasi võetud ega tühistatud ning neil on kõik õigused ja kooskõlastused kokkuleppe sõlmimiseks esindatava nimel.
3. Kokkulepe on koostatud ja allkirjastatud digitaalselt.
4. Kokkulepe jõustub viimase digiallkirja andmise kuupäevast arvates.

**Kokkuleppe lisa:**

1. **Lepingu lisa nr 3 „Üür ja kõrvalteenuste tasu“**

**Üürileandja Üürnik**

*(allkirjastatud digitaalselt) (allkirjastatud digitaalselt)*

Karel Aasrand Maret Maripuu

haldusteenuste direktor peadirektor

Riigi Kinnisvara AS Sotsiaalkindlustusamet